



COMUNITA' MONTANA DELLA VALCHIAVENNA

via Suor Maria Laura Mainetti, 8/10 - 23022 Chiavenna (So)
tel. 0343/33795 – fax 0343/34334 C.E. 13613

COPIA

DETERMINAZIONE N. 181 DEL 29-04-2025

OGGETTO: CUP I17H21006350002 - OCDPC 798/2021 INTERVENTO ID 798-2021-SO-201 DEL PIANO INTERVENTI URGENTI DI CUI ALL'ART. 1 DELL'ORDINANZA 798 DEL 23 SETTEMBRE 2021 - RIMODULAZIONE II - 2022 - INTERVENTO DENOMINATO "REALIZZAZIONE DI VALLO PARAMASSI, DA POSIZIONARSI SULL'ESTREMO DI VALLE DEL CAMBIO DI PENDENZA A PROTEZIONE DELLE INFRASTRUTTURE SOTTOSTANTI (SS 36 E FERROVIA) E ABITAZIONI IN VIA DELLA RIVA". PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DELLE AREE. 4° PROVVEDIMENTO DI LIQUIDAZIONE - COSTITUZIONE SERVITU' DI PASSO.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

PREMESSO:

CHE la Comunità Montana con deliberazione della G.E. n. 99 del 06/10/2022 ha assunto l'incarico di Ente attuatore, in seguito all'emanazione dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile n. 798 del 23 settembre 2021, seconda rimodulazione, comunicata con nota di Regione Lombardia del 23/09/2022, dell'intervento CUP: I17H21006350002 - località: Foppa (area sovrastante la SS 36 del Lago - di Como e dello Spluga, la ferrovia Colico - Chiavenna e le abitazioni in via della Riva) - Scheda Rasda: 24704 del 29/07/2021 - Oggetto: Realizzazione di vallo paramassi, da posizionarsi sull'estremo di valle del cambio di pendenza a protezione delle infrastrutture sottostanti (SS 36 e ferrovia) e abitazioni in via della Riva;

CHE l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 798/2021, all'art. 3 prevede una serie di deroghe alle normative vigenti;

CHE per rispettare le tempistiche strette dell'Ordinanza, nonché per addivenire il prima possibile alla messa in sicurezza di persone e cose a valle del realizzando vallo paramassi, come previsto dall'OCDPC si derogano agli articoli da 6 a 25 compresi e l'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001;

CHE compatibilmente coi tempi ristretti del procedimento e in ossequio dei principi di ragionevolezza, proporzionalità e buon andamento dell'azione amministrativa si è proceduto comunque alla pubblicazione di un avviso pubblico in data 11/07/2023 affisso all'albo pretorio della Comunità Montana della Valchiavenna e all'albo del Comune di Novate Mezzola, dando avviso di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità (artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.), pubblicando anche il progetto definitivo per il recepimento di eventuali osservazioni;

CHE entro il termine di 30 giorni non sono pervenute osservazioni circa il progetto definitivo;

CHE la Comunità Montana della Valchiavenna con deliberazione della G.E. n. 103 del 23/08/2023 ha proceduto ad approvare il progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione di vallo paramassi, da posizionarsi sull'estremo di valle del cambio di pendenza a protezione delle infrastrutture sottostanti (SS 36 e ferrovia) e abitazioni in via della Riva" dichiarando variante agli strumenti urbanistici del Comune di Novate Mezzola, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, e dichiarazione di pubblica utilità delle opere e urgenza e indifferibilità dei relativi lavori;

CHE con determinazione n. 381 del 22/08/2023 si disponeva la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria indetta ai sensi dell'art. 14, c. 2, Legge n. 241/1990 e s.m.i., avvalendosi delle deroghe previste dall'art. 6, commi 1, 2 e 4 dell'OCDPC n. 798/2021;

CHE con deliberazione della G.E. n. 135 del 19/10/2023 si approvava il progetto esecutivo dei lavori denominati "Realizzazione di vallo paramassi, da posizionarsi sull'estremo di valle del cambio di pendenza a protezione delle infrastrutture sottostanti (SS 36 e ferrovia) e abitazioni in via della Riva per un importo complessivo di € 1.000.000,00;

CONSIDERATO:

CHE sussistevano i presupposti per disporre l'occupazione anticipata e la determinazione urgente dell'indennità, come previsti dall'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e dall'art. 14, comma 1, della Legge Regionale 4 marzo 2009 n. 3, oltre che dall'art. 1, comma 9, dell'OCDPC n. 798/2021;

CHE pertanto con decreto n. 4/2023 del 11/10/2023 si determinava l'indennità provvisoria per l'occupazione dei terreni identificati in mappa del Comune di Novate Mezzola e si disponeva l'occupazione anticipata, come previsti dall'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e dall'art. 14, comma 1, della Legge Regionale 4 marzo 2009 n. 3, oltre che dall'art. 1, comma 9, dell' OCDPC n. 798/2021, stabilendo per il giorno 07/11/2023 ore 9:00 la data di immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza dei luoghi;

CHE il decreto di cui sopra e l'avviso di esecuzione venivano notificati ai relativi proprietari nelle forme previste dall'art. 11 della L.R. n. 3/2009;

CHE per quanto riguarda i soggetti proprietari risultanti nei registri catastali per i quali non è stato possibile reperire l'indirizzo, si è proceduto ai sensi dell'art. 11, comma 5, della L.R. 4 marzo 2009 n. 3, mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune di Novate Mezzola e della Comunità Montana della Valchiavenna e pubblicazione sul BURL n. 42 Serie Avvisi e Concorsi del 18/10/2023;

CHE il giorno 07/11/2023, come stabilito dal decreto n. 4/2023 del 11/10/2023, alla presenza di due testimoni, si è proceduto all'immissione in possesso ed alla redazione del verbale di stato e consistenza dei luoghi;

CHE molte delle ditte interessate dai lavori hanno convenuto i verbali di accettazione dell'indennità in via irrevocabile e acconsentito all'occupazione immediata delle aree come da documentazione in atti;

CHE, come previsto dal comma 3 dell'art. 22-bis, con determinazione n. 122 del 16/04/2024 si liquidava ai proprietari che hanno convenuto alla cessione volontaria, l'acconto pari all'80% dell'indennità spettante, pari a complessivi € 1.344,14;

DATO ATTO:

CHE con nota prot. n. 8826 del 07/10/2024 si richiedeva alla Commissione Provinciale Espropri, di determinare l'indennità definitiva spettante per l'occupazione dei mappali dei soggetti irreperibili e di coloro che nei termini anzidetti non hanno accettato l'indennità provvisoria proposta;

CHE con decreto n. 07/2024 pubblicato sul BURL n. 46 di mercoledì 13 novembre 2024, la Commissione Provinciale Espropri di Sondrio determinava le indennità definitive da riconoscere per le aree oggetto di esproprio, di occupazione temporanea e per quelle interessate dalla servitù di passo;

CHE con note varie, in data 26/11/2024 si comunicava ai soggetti non firmatari, il valore dell'indennità definitiva spettante stabilita dalla Commissione Provinciale Espropri, invitandoli all'accettazione della stessa;

VISTI il tipo frazionamento protocollo n. 2024/SO0092141 del 23/12/2024 e protocollo n. 2024/SO0092629 del 30/12/2024 approvati dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio di Sondrio con i quali sono state definite le superfici effettive occupate dalla realizzazione del rilevato paramassi;

VISTA la determinazione n. 94 del 10/03/2025 di liquidazione ai proprietari che hanno convenuto alla cessione volontaria delle aree oggetto di esproprio del saldo dell'indennità spettante, pari a complessivi € 1.253,62;

CONSIDERATA la necessità di liquidare l'importo dovuto per la costituzione di una servitù di passo sui terreni di proprietà che permetta il transito alle maestranze per la realizzazione

dell'opera in oggetto, le necessarie future manutenzioni alla stessa e la possibile realizzazione di altre opere di pubblica utilità e difesa del suolo che si dovessero rendere necessarie nel corso del tempo;

VISTI i verbali di cessione amichevole agli atti, sottoscritti in segno di accettazione;

VISTO l'allegato 1) "calcolo indennità per costituzione servitù" spettante ai proprietari privati interessati dalla costituzione di una servitù di passaggio per complessivi € 367,62;

VISTO l'allegato 2) "prospetto liquidazione indennità per servitù" dovuta ai proprietari privati che hanno acconsentito alla costituzione della servitù e per i quali viene riconosciuto l'aumento del 50% dell'indennità proposta per quindi complessivi € 503,82;

DATO ATTO che il pagamento ai proprietari che non sono risultati reperibili o coloro che non hanno accettato l'indennità definitiva determinata dalla Commissione Provinciale Espropri di Sondrio sarà disposto con deposito alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano - Monza e Brianza (Servizio della Cassa Depositi e Prestiti) per la somma di € 31,51;

VERIFICATA, a seguito del riscontro operato:

- la rispondenza ai requisiti qualitativi e quantitativi convenuti;
- l'osservanza dei termini e delle condizioni pattuite;

VISTO il Decreto Legislativo n. 163/2006;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;

VISTA la Legge Regionale n. 3 del 4 marzo 2009;

VISTA l'Ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile n. 798/2021 ed in particolare le deroghe previste all'art. 3 del medesimo provvedimento;

VISTO l'art. 191 del D.Lgs.vo 18/08/2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione assembleare n. 20 del 05/12/2022, esecutiva;

D E T E R M I N A

Di incrementare l'impegno di spesa di ulteriori € 535,33 al cap. 334603 (Piano dei Conti 09.01 - U.2.02.01.09.014) del Bilancio di Previsione 2025-2027, esercizio finanziario 2025, che presenta la necessaria disponibilità ai sensi dell'art. 183, comma VII, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, quale indennità aggiuntiva dovuta per l'acquisizione delle aree;

Di liquidare ai proprietari che hanno acconsentito alla costituzione di una servitù di passo sui terreni di proprietà che permetta il transito alle maestranze per la realizzazione dell'opera in oggetto, le necessarie future manutenzioni alla stessa e la possibile realizzazione di altre opere di pubblica utilità e difesa del suolo che si dovessero rendere necessarie nel corso del tempo, l'indennità spettante, pari a complessivi € 503,82 come da tabella "allegato 2" al presente provvedimento;

Di imputare la spesa di € 503,82 al cap. 334603 (Piano dei Conti 09.01 - U.2.02.01.09.014) del Bilancio di Previsione 2025-2027, esercizio finanziario 2025, che presenta la necessaria disponibilità ai sensi dell'art. 183, comma VII, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Di dare atto che, per i proprietari che non hanno condiviso l'indennità e che non sono risultati reperibili, si procederà al deposito della somma complessiva di € 31,51 presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano - Monza e Brianza - Servizio della Cassa Depositi e Prestiti;

Di dare atto che il presente atto diventa esecutivo dopo l'attestazione di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario;

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio finanziario dell'Ente, con allegati tutti i documenti giustificativi elencati in narrativa, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 191, del D.Lgs.vo 18/08/2000 n. 267;

Il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio online per 15 giorni consecutivi anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa.

Allegati:

All. 1 - calcolo indennità per costituzione servitù

All. 2 - prospetto liquidazione indennità per costituzione servitù

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto dal Responsabile che esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile di Servizio

F.to ing. Alberto Bianchi

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto ai fini di quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e viene rilasciato parere favorevole di regolarità contabile relativo all'impegno di spesa.

Sub impegno N. 108/ 2 del 29-04-2025 a Competenza CIG	
5° livello 09.01-2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo	
Capitolo 334603 / Articolo OCDPC 798/2021 REALIZZAZIONE DI VALLO PARAMASSI NOVATE MEZZOLA - CUP I17H21006350002	
Causale	CUP I17H21006350002 - OCDPC 798/2021 INTERVENTO ID 798-2021-SO-201 DEL PIANO INTERVENTI URGENTI DI CUI ALLART. 1 DELLORDINANZA 798 DEL 23/09/2021 - RIMODULAZIONE II - 2022 REALIZZAZIONE DI VALLO PARAMASSI COMUNE NOVATE - ACQUISIZIONE AREE
Importo 2025	Euro 535,33

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. e dell'art. 153 comma 5, delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Li, 29-04-2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Cristian Scaramella

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line dell'Ente il giorno 29-04-2025 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

Li, 29-04-2025

Il Responsabile di Servizio

F.to ing. Alberto Bianchi

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005.